CITTA' METROPOLITANA di MESSINA

DIREZIONE: *V^a – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
SERVIZIO: *Turismo*
UFFICIO: *Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea*

OGGETTO: CLASSIFICA della struttura ricettiva denominata "DA LAURA", nella tipologia BED And BREAKFAST categoria 1 stelle, sita nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) Via Nazionale n. 269.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1644 del 17.12.2018

DETERMINAZIONE N. 1596 del 20.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n.10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli art. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTA la Legge Regionale n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane, in sostituzione delle Provincie Regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il decreto del 15/02/2017, dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo che indica i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 10/05/2018, inviata via pec dal Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in data 15.05.2018 ed acquisita in data 16/05/2018 al protocollo di questo Ente n.17674/18, con la quale il Signor AVENI BANCO Vincenzo, nato a GINEVRA (Svizzera) il 14/12/1980, e residente nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in Via Nazionale n. 269, C.F.: VNBVCN80T14Z133K, nella qualità di titolare, segnala l'avvio di una attività ricettiva tipologia Bed and

Breakfast denominata "DA LAURA", categoria UNA stella, nell'immobile sito nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in Via Nazionale n. 269, identificato al N.C.E.U. foglio 13 part 770 sub 7;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato il 12/06/2018, redatto dai funzionari di questo Ente Signor Cono COLLOVA' e Geom. Cono ARENA, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati nella SCIA ai fini della classificazione e dove si richiede, ad integrazione della documentazione presentata allegata alla SCIA, una planimetria quotata con arredi e relativa relazione tecnica sottoscritta da un tecnico abilitato;

VISTA la documentazione integrativa inviata via pec dal Comune di Terme Vigliatore (ME) in data 21/06/2018 ed acquisita in pari data al protocollo di questo Ente n. 22303/18;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai del D.P.R. 445/2000, del 18/06/2018, resa dal titolare della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST, denominata "DA LAURA" Signor AVENI BANCO Vincenzo, in cui dichiara di avere la disponibilità dell'immobile sede dell'attività, a titolo di Comodato, di adibirlo ad abitazione personale, che l'attività viene svolta occasionalmente e che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15/02/2017 per essere classificato nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria UNA STELLA, con capacità ricettiva di n. 3 (TRE) camere e precisamente n. 1 camera singola e n. 1 camera doppia al secondo piano con un bagno completo in comune e n. 1 camera doppia al terzo piano con un bagno in comune con il titolare, per un totale complessivo di n. 5 posti letto;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

CONSIDERATO che nel Comune di Terme Vigliatore (ME), dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A del 22 novembre 2018;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "DA LAURA" tipologia Bed and Breakfast, sita nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in Via Nazionale n. 269, piano secondo e terzo, censita al N.C.E.U. al foglio 13 part 770 sub 7, nella categoria UNA STELLA, con una capacità ricettiva di n. 3 (TRE) camere e precisamente n. 1 camera singola e n. 1 camera doppia al secondo piano con un bagno completo in comune e n. 1 camera doppia al terzo piano con un bagno in comune con il titolare, per un totale complessivo di n. 5 posti letto
2. **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita Signor AVENI BANCO Vincenzo, nato a GINEVRA (Svizzera) il 14/12/1980, e residente nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in Via Nazionale n. 269, C.F.: VNBVCN80T14Z133K, nella qualità di titolare,
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di TERME VIGLIATORE l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo

Il Responsabile del procedimento
(Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "DA LAURA" tipologia Bed and Breakfast, sita nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in Via Nazionale n. 269, piano secondo e terzo, censita al N.C.E.U. al foglio 13 part 770 sub 7, nella categoria UNA STELLA, con una capacità ricettiva di n. 3 (TRE) camere e precisamente n. 1 camera singola e n. 1 camera doppia al secondo piano con un bagno completo in comune e n. 1 camera doppia al terzo piano con un bagno in comune con il titolare, per un totale complessivo di n. 5 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita Signor AVENI BANCO Vincenzo, nato a GINEVRA (Svizzera) il 14/12/1980, e residente nel Comune di TERME VIGLIATORE (ME) in Via Nazionale n. 269, C.F.: VNBVCN80T14Z133K, nella qualità di titolare;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di TERME VIGLIATORE l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. **CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 12. 12. 2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 12. 12. 2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/12/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE T.F.
Dott. Massimo Ranieri